

Raport analityczny Gold Finance

Wydarzenia Tygodnia

POLSKA

- Według EUROSTAT produkcja przemysłowa w Polsce, wyrównana dniami roboczymi, wzrosła w styczniu o 4,2 proc. rdr, po wzroście o 4,5 proc. rdr w grudniu.

EU

- Według EUROSTAT ceny konsumpcyjne w strefie euro wzrosły o 2,0 proc. w lutym w ujęciu rdr. Wstępnie spodziewano się wzrostu o 2,0 proc. W styczniu ceny konsumpcyjne wzrosły o 1,8 proc. rdr.

USA

- Amerykańska Rezerwa Federalna podjęła decyzję o podniesieniu głównej stopy procentowej funduszy federalnych do 0,75-1,00 proc. z 0,50-0,75 proc. Członkowie Fed spodziewają się jeszcze dwóch podwyżek stóp o 25 pb w 2017 r. W 2018 r. Fed oczekuje 3 podwyżek stóp proc. Przed posiedzeniem na rynku spekulowano, iż Fed może zdecydować się na szybsze tempo normalizacji polityki monetarnej.

Według Prezes FEB Janet Yellen trzy podwyżki stóp procentowych rocznie można określić jako "stopniowe" podnoszenia stóp proc.

NIERUCHOMOŚCI

- Marvipol zawarł umowę kupna działki przy ul. Grzybowskiej na stołecznej Woli. Wartość transakcji to 60,6 mln zł. "Giełdowy deweloper zawarł warunkową umowę kupna nieruchomości, zlokalizowanej przy ul. Grzybowskiej, o powierzchni 6 tys. m kw. Wartość transakcji, w przeliczeniu na złote, to 60,6 mln zł. Umowa ostateczna ma zostać zawarta, jeśli Miasto St. Warszawa nie skorzysta z prawa pierwokupu działki"

Marvipol planuje tu zrealizować ekskluzywny projekt apartamentowy. Wybuduje ok. 440 lokali o łącznej powierzchni użytkowej ok. 23 tys. m kw. Spółka zakłada, że sprzedaż apartamentów ruszy w 2017 r.



Goldlinea: 0 8 0 1 3 3 3 8 8 3
inwestycje • kredyty • leasing

- **Raport rynku nieruchomości NBP za IV kw. 2016.:**

Na rynku nieruchomości mieszkaniowych utrzymuje się faza bardzo wysokiej aktywności. Przejawia się ona wysokim poziomem popytu na nowe nieruchomości i odpowiadającą mu wysoką podażą na największych rynkach. Aktywność ta nie generowała dotąd nadmiernych napięć w sektorze nieruchomości ani w sektorze finansowym. Nie obserwowano niepokojących wzrostów cen, a finansowanie transakcji nadal odbywało się ze znacznym udziałem środków własnych ludności.

Średnie ceny ofertowe i transakcyjne mkw. mieszkań na niektórych rynkach pierwotnych (RP) szczęście miast (6M) nieco wzrosły, natomiast w Warszawie i dziesięciu miastach (10M) były stabilne. W Gdańsku i Gdyni na RP zanotowany wzrost średnich cen transakcyjnych mkw. związany był z dużym popytem oraz niedostateczną podażą. Zjawisko wyższych średnich cen transakcyjnych mkw. mieszkań względem cen ofertowych na RP w Warszawie wynika z oferowania dużej liczby tańszych mieszkań w słabszej lokalizacji oraz sprzedaży większej liczby droższych mieszkań w lepszej lokalizacji, a nie z mocniejszej pozycji rynkowej deweloperów. Średnie ceny transakcyjne mkw. mieszkań na rynkach wtórnych (RW) w Warszawie i 6M również były stabilne w omawianym okresie. Ceny wyznaczone przy udziale indeksu hedonicznego także były stabilne. We wszystkich analizowanych grupach miast (Warszawa, 6M, 10M) ceny na rynku pierwotnym były wyższe niż na rynku wtórnym. Średnie stawki najmu mkw. mieszkań (ofertowe i transakcyjne) w 7M, ważone udziałem zasobu, przeciętnie ustabilizowały się w omawianym kwartale. Wzrost stawek najmu w Warszawie wynikał z rosnącego udziału lokali z zasobu wybudowanego po 2002 r., których koszt najmu w przeliczeniu na mkw. był najwyższy.

Średni wskaźnik dostępności mieszkań w dużych miastach zmniejszył się nieznacznie i wyniósł 0,84 mkw. za przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw, tj. był wyższy o 0,35 mkw. względem minimum z III kwartału 2007 r. Spadki wskaźnika dostępności mieszkania obserwowane w Gdyni i Łodzi w 2016 r. wynikały z szybszego wzrostu cen transakcyjnych mkw. na RP względem wzrostu dochodów. Wskaźnik szacowanej maksymalnej dostępności kredytu mieszkaniowego dla przeciętnych gospodarstw domowych w Warszawie i 6M pozostał niemal stabilny.

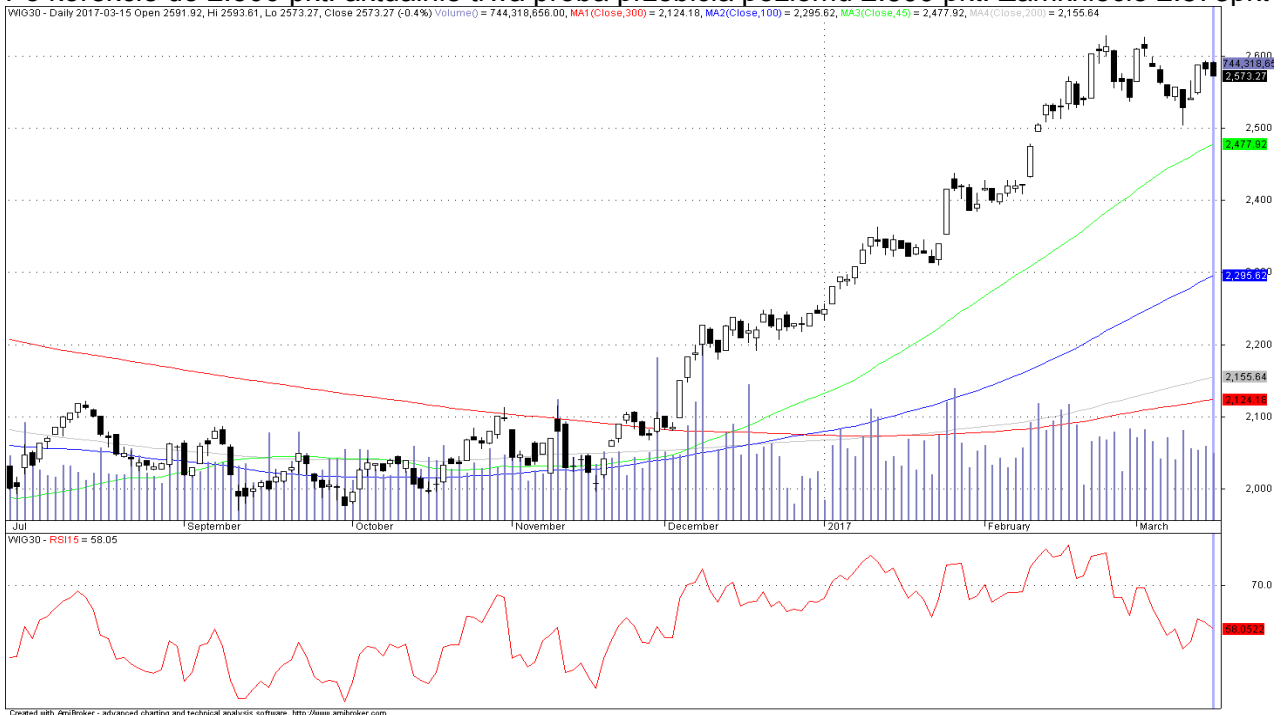
USA - S&P500

Korekta zatrzymała się w okolicy 2.370 pkt. Zamknięcie na 2.385 pkt.



POLSKA – WIG30

Po korekcie do 2.500 pkt. aktualnie trwa próba przebicia poziomu 2.600 pkt. Zamknięcie 2.573pkt



 **Goldlinia: 0801 333 883**
inwestycje • kredyty • leasing

Gold Finance Spółka z o.o. ul. Chopina 9/13, 05-800 Pruszków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290556, NIP 534-237-16-76 , REGON 141153906, której kapitał zakładowy wynosi 5 400 000 zł. wpłacony w całości.

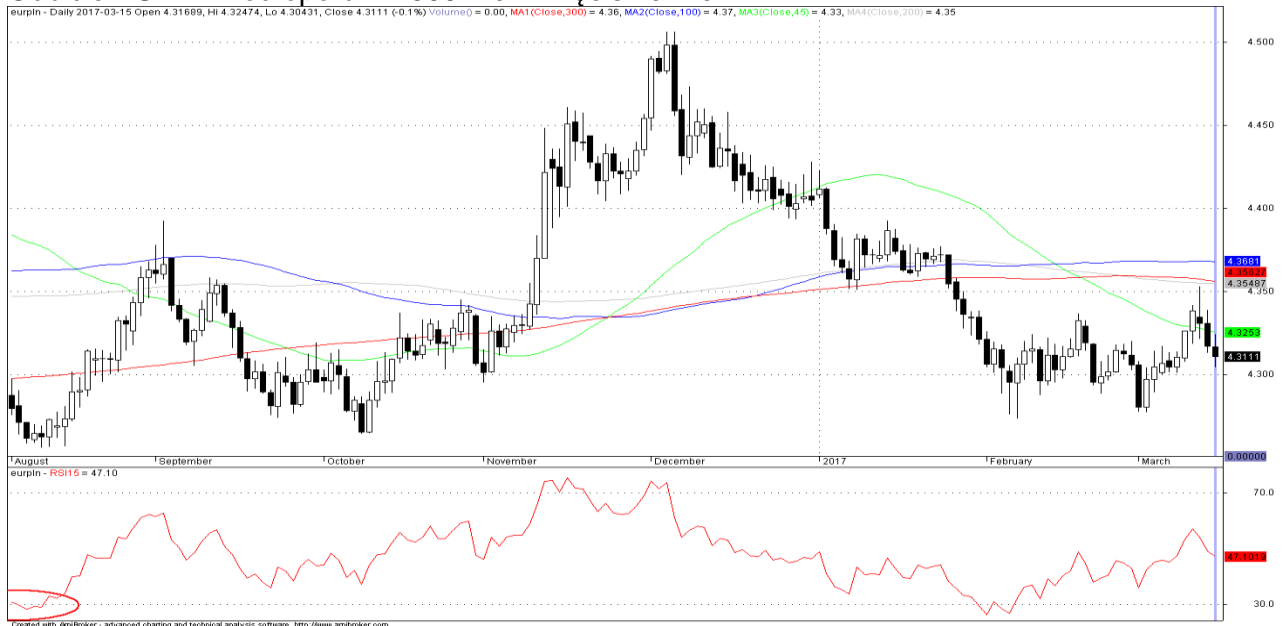
EURUSD

EURUSD pierwszy raz od października zamyka się nad MA100. Kolejny poziom oporu to 1.08.



EURPLN

Odbicie EURPLN od oporu MA300. Zamknięcie na 4.3111.



Powyższy tekst jest wyrazem osobistych opinii i poglądów autora i nie powinien być traktowany jako rekomendacja do podejmowania jakichkolwiek decyzji związanych z opisywaną tematyką. Jakikolwiek decyzje podjęte na podstawie powyższego tekstu podejmowane są na własną odpowiedzialność. GF

 **Goldlinia: 0801 333 883**
inwestycje • kredyty • leasing

Gold Finance Spółka z o.o. ul. Chopina 9/13, 05-800 Pruszków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290556, NIP 534-237-16-76, REGON 141153906, której kapitał zakładowy wynosi 5 400 000 zł. wpłacony w całości.