

# Raport analityczny Gold Finance

## Wydarzenia Tygodnia

---

### POLSKA

- Agencja Moody's potwierdziła w piątek rating Polski na poziomie A2/P-1 i podniosła jednocześnie jego perspektywę do stabilnej z negatywnej. W ocenie agencji ryzyka fiskalne oraz inwestycyjne, a także niepewność polityczna w Polsce zmalały. Agencja Moody's potwierdziła też długoterminowe ratingi banków Pekao i PKO BP na poziomie A2, podnosząc jednocześnie perspektywę ratingów do stabilnej z negatywnej. Aktualizacja ratingu spowodowana jest piątkową decyzją agencji o podniesieniu perspektywy ratingu dla Polski.

### USA

- Według Departamentu Handlu liczba rozpoczętych inwestycji w zakresie budowy domów mieszkalnych w USA spadła w kwietniu i wyniosła 1,172 mln w ujęciu rocznym wobec oczekiwanych 1,260 mln. W marcu wskaźnik wyniósł 1,203 mln po korekcie wobec 1,215 mln przed korektą. Liczba wydanych nowych pozwoleń na budowę w USA w kwietniu, wskaźnik aktywności w przyszłości w tym sektorze, spadła do 1,229 mln z 1,260 mln poprzednio. Oczekiwano 1,270 mln.
- Produkcja przemysłowa w USA w kwietniu wzrosła o 1,0 proc. mdm przy oczekiwaniach na poziomie 0,4 proc. mdm, po wzroście w marcu o 0,4 proc. mdm. Kwietniowe przyrost produkcji jest największy w ujęciu mdm od 3 lat.
- Niższe od konsensusu dane dot. inflacji, która spadła poniżej 2 proc. poddają w wątpliwość dotychczasowe prognozowany inflacji oraz zapowiadaną dynamikę podwyżek stóp procentowych.



**Goldlinia: 0 8 0 1 3 3 3 8 8 3**  
inwestycje • kredyty • leasing

## **NIERUCHOMOŚCI**

- Spółka z grupy Vantage Development podpisała przedwstępną warunkową umowę nabycia działek w Warszawie o łącznej powierzchni 1,6 ha za 14,7 mln zł. Nieruchomość pozwoli na budowę około 200 lokali mieszkalnych.  
Termin zawarcia umowy przyrzeczonej został wyznaczony na 19 lipca 2017 roku, natomiast wydanie nieruchomości - w przypadku zawarcia umowy przyrzeczonej - nastąpi 19 października 2017 roku.
- Atal rusza ze sprzedażą 313 mieszkań w Łodzi w ramach drugiego etapu osiedla Pomorska Park w Łodzi. Planowany termin oddania do użytkowania dla budynków B,C,D,E to I kwartał 2019 r., a budynku A - III kwartał 2019 roku.
- Firma deweloperska Archicom wprowadza do oferty 128 mieszkań w ramach II etapu inwestycji Na Ustroniu zlokalizowanej we Wrocławiu. Będą one gotowe do użytku w IV kwartale 2018 r.  
Całe osiedle będzie obejmować 188 mieszkań i zostanie zrealizowane w IV kw. 2018 r.
- Polnord wprowadził do sprzedaży 80 mieszkań na warszawskiej Woli. Realizacja inwestycji ma zakończyć się w sierpniu 2018 r. Polnord podał w kwietniu, że planuje w 2017 roku uruchomienie 11 inwestycji w Warszawie, Trójmieście, Olsztynie, Szczecinie, Wrocławiu oraz Łodzi, które wprowadzą do oferty ok. 1450 lokali.
- Dom Development uzgodnił z Forum IV FIZ warunki przedwstępnej umowy dotyczącej nabycia 100 proc. akcji spółki Euro Styl oraz nabycia 100 proc. udziałów w kapitale zakładowym spółki Euro Styl Development. Obie spółki prowadzą działalność deweloperską w segmencie mieszkaniowym na rynku Trójmiasta i okolic.
- Banki i SKOK-i przesłały w kwietniu do BIK zapytania o kredyty mieszkaniowe na kwotę wyższą o 6,5 proc. rdr. Wartość BIK Indeks - Popytu na Kredyty Mieszkaniowe (BIK Indeks - PKM), który informuje o rocznej dynamice wartości wnioskowanych kredytów mieszkaniowych, wyniosła 6,5 proc. w kwietniu, co oznacza, że w kwietniu, w przeliczeniu na dzień roboczy, banki i SKOK-i przesłały do BIK zapytania o kredyty mieszkaniowe na kwotę wyższą o 6,5 proc. w porównaniu z kwietniem 2016 r. Średnia wartość indeksu od początku 2017 r. wyniosła 14,1 proc. W kolejnych miesiącach BIK oczekuje stabilizacji popytu na kredyty mieszkaniowe względem poziomów z ubiegłego roku.



**Goldlinia: 0 8 0 1 3 3 3 8 8 3**  
inwestycje • kredyty • leasing

## USA - S&P500

S&P500 w tym tygodniu na nowych maksimach. Dzisiejsze zamknięcie na 2.400 pkt.



## POLSKA – WIG30

NA WIG30 mała korekta. Zamknięcie 2.682 pkt. Wsparcie 60 pkt. niżej.



**Goldlinia: 0801 333 883**

inwestycje • kredyty • leasing

Gold Finance Spółka z o.o. ul. Chopina 9/13, 05-800 Pruszków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290556, NIP 534-237-16-76, REGON 141153906, której kapitał zakładowy wynosi 5 400 000 zł. wpłacony w całości.

## EURUSD

Na EURUSD MA200 przekroczone, mocne wybiecie na 1.1081.



## EURPLN

Złotówka umacnia się do 4.17. Opór 4.23.



*Powyższy tekst jest wyrazem osobistych opinii i poglądów autora i nie powinien być traktowany jako rekomendacja do podejmowania jakichkolwiek decyzji związanych z opisywaną tematyką. Jakikolwiek decyzje podjęte na podstawie powyższego tekstu podejmowane są na własną odpowiedzialność. GF*



**Goldlinia: 0801 333 883**

inwestycje • kredyty • leasing

Gold Finance Spółka z o.o. ul. Chopina 9/13, 05-800 Pruszków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290556, NIP 534-237-16-76, REGON 141153906, której kapitał zakładowy wynosi 5 400 000 zł. wpłacony w całości.