

Raport analityczny Gold Finance

Wydarzenia Tygodnia

USA

- Liczba umów na sprzedaż domów, podpisanych w kwietniu przez Amerykanów spadła mdm o 1,3 proc. Oczekiwano wzrostu o 0,5 proc. mdm po spadku o 0,9 proc. miesiąc wcześniej. To kolejne niższe od oczekiwań dane z amerykańskiego rynku nieruchomości ostatnim czasie, po kwietniowych odczytach sprzedaży domów na rynku wtórnym i pierwotnym.

NIERUCHOMOŚCI

- Polnord wprowadził do sprzedaży 152 mieszkania w ramach zlokalizowanego w Gdańsku projektu Studio Morena. Planowany termin oddania obiektu do użytku przypada na IV kwartał 2019 r.
- Polnord kupił również działki w Gdańsku, na których spółka może wybudować około 276 apartamentów wakacyjnych. Podpisany akt notarialny obejmuje warunkową umowę nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z dwóch działek o łącznej powierzchni 40,5 tys. m kw. Warunkiem w umowie jest to, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe oraz Prezydent Miasta Gdańska nie skorzystają z prawa pierwokupu. Deweloper planuje w 2017 roku uruchomienie 11 inwestycji i niemal 1.450 lokali.
- Ronson Development rozpoczął przedsprzedaż 364 mieszkań w ramach IV etapu osiedla City Link na warszawskiej Woli. Ponad 70 proc. stanowią będą kawalerki i mieszkania dwupokojowe. Budowa ruszy w najbliższych miesiącach, a jej zakończenie planowane jest na drugą połowę 2019 r.
- Według danych GUS w końcu kwietnia w budowie było 742,1 tys. mieszkań, o 2,5 proc. więcej niż przed rokiem.
- Według danych zawartych w raporcie AMRON-SARFiN w I kwartale 2017 roku udzielono w Polsce kredytów mieszkaniowych o wartości 11,01 mld zł, co oznacza wzrost o 12,58 proc. kdk. Wyższe wyniki w zakresie liczby i wartości nowych kredytów

 **Goldlinia: 0 8 0 1 3 3 3 8 8 3**
inwestycje • kredyty • leasing



mieszkaniowych to konsekwencja wysokiego popytu na dopłaty w ramach dobiegającego końca Programu MdM.

Banki udzieliły w Polsce łącznie w I kwartale 50,24 tys. kredytów mieszkaniowych, czyli o 19,84 proc. więcej niż w IV kwartale 2016 roku.

"Po raz kolejny wpływ Programu MdM zakłócił cykliczność i zaburzył zasadę sezonowości zakupów mieszkań oraz zaciągania kredytów hipotecznych. Wyniki akcji kredytowej w I kw. 2017 r. w liczbie ponad 50 tys. udzielonych kredytów oznaczają wzrost akcji kredytowej w relacji do poprzedniego kwartału o prawie 20 proc. - wzrost niespotykany na naszym rynku od okresu boomu kredytowego w latach 2006-2008, a następnie w okresie odreagowania rynku na kryzys subprime w roku 2010" - powiedział cytowany w komunikacie prasowym Krzysztof Pietraszkiewicz, prezes Związku Banków Polskich.

W pierwszym kwartale 2017 roku średnia wartość kredytu hipotecznego ogółem wyniosła 219.030 zł, co oznaczało spadek o 6,11 proc. w porównaniu do IV kwartału 2016 roku.

Z kolei łączna liczba czynnych umów kredytowych w tym okresie wyniosła 2,083 mln, czyli była o 1,24 proc. wyższa niż na koniec IV kwartału 2016 roku.

Z raportu wynika, że w I kwartale 2017 roku zanotowano istotny wzrost średniej jednostkowej ceny transakcyjnej w Warszawie (o 132 zł/m kw.) w porównaniu do poprzedniego kwartału. Spadki zanotowano natomiast w Łodzi i w Gdańsku - odpowiednio o 169 zł/m kw. oraz o 126 zł/m kw.

- Według danych Banki udzieliły w kwietniu kredytów na nieruchomości mieszkaniowe o wartości 3.749 mln zł. W marcu wartość kredytów na nieruchomości mieszkaniowe wyniosła 4.320 mln zł, w lutym 3.576 mln zł, a w styczniu 3.049 mln zł.

Średnie oprocentowanie nowych umów kredytowych na nieruchomości mieszkaniowe wyniosło w kwietniu 4,4 proc. tak jak w marcu i wobec 4,5 proc. w lutym oraz styczniu.

NBP podał, że sektor bankowy w kwietniu udzielił 5.448 mln zł kredytów na cele konsumpcyjne wobec 6.256 mln zł w marcu, 4.882 mln zł w lutym i wobec 4.625 mln zł w styczniu.

Średnie oprocentowanie kredytów na cele konsumpcyjne w kwietniu wyniosło 7,5 proc. wobec 7,6 proc. w marcu, lutym i styczniu. W grudniu 2016 r. wyniosło 7,3 proc.



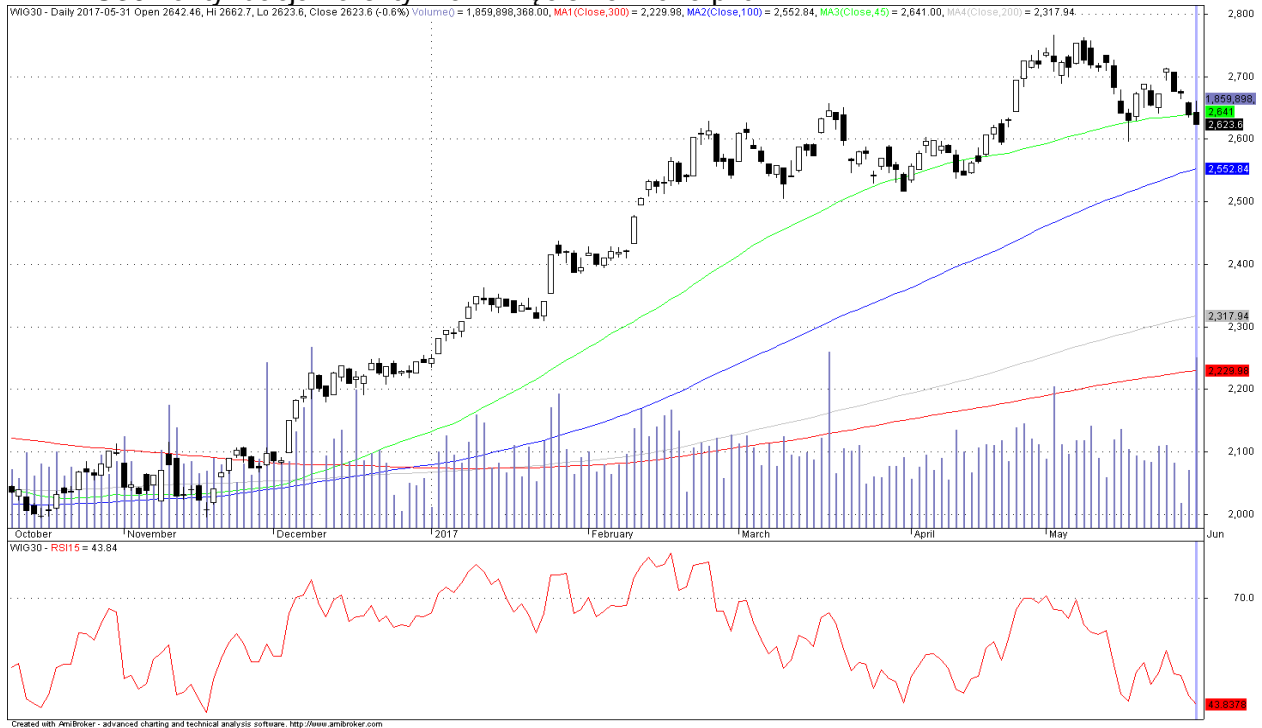
USA - S&P500

S&P500 w konsolidacji blisko historycznych szczytów. Zamknięcie na 2.411 pkt.



POLSKA – WIG30

NA WIG30 kontynuacja korekty. Zamknięcie na 2.623 pkt.



Goldlinia: 0801 333 883
inwestycje • kredyty • leasing

Gold Finance Spółka z o.o. ul. Chopina 9/13, 05-800 Pruszków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290556, NIP 534-237-16-76 , REGON 141153906, której kapitał zakładowy wynosi 5 400 000 zł. wpłacony w całości.

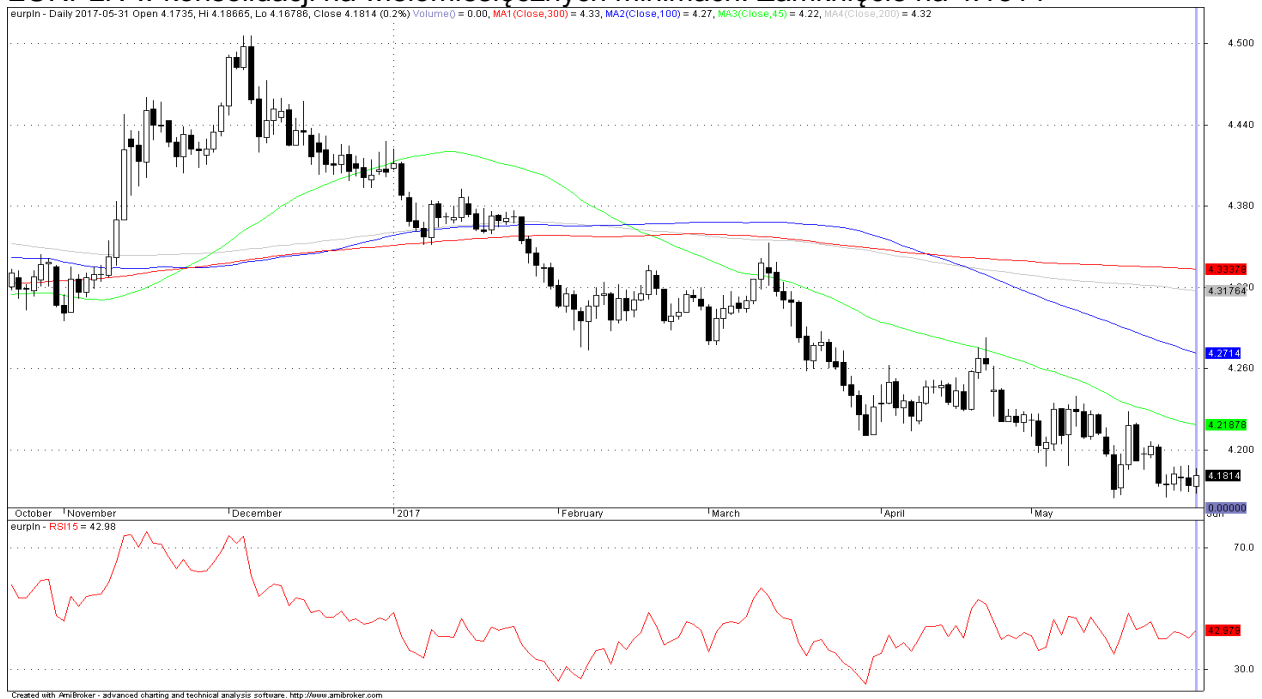
EURUSD

Po krótkiej korekcie nowe maksima na EURUSD. Zamknięcie na 1.1241.



EURPLN

EURPLN w konsolidacji na wielomiesięcznych minimach. Zamknięcie na 4.1814



Powyższy tekst jest wyrazem osobistych opinii i poglądów autora i nie powinien być traktowany jako rekomendacja do podejmowania jakichkolwiek decyzji związanych z opisywaną tematyką. Jakikolwiek decyzje podjęte na podstawie powyższego tekstu podejmowane są na własną odpowiedzialność. GF



Goldlinia: 0801 333 883

inwestycje • kredyty • leasing

Gold Finance Spółka z o.o. ul. Chopina 9/13, 05-800 Pruszków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290556, NIP 534-237-16-76 , REGON 141153906, której kapitał zakładowy wynosi 5 400 000 zł. wpłacony w całości.