

# Raport analityczny Gold Finance

## Wydarzenia Tygodnia

---

### POLSKA

- Komunikat Komitetu Stabilności Finansowej w sprawie restrukturyzacji kredytów frankowych:  
"W zgodnej ocenie wszystkich członków Komitetu Stabilności Finansowej zapowiedzi działań ustawowych hamują gotowość kredytobiorców do przystąpienia do dobrowolnych negocjacji z bankami. Z drugiej strony, niepewność co do kosztów ewentualnych rozwiązań ustawowych powstrzymuje banki od oferowania dzisiaj restrukturyzacji kredytów w walutach obcych. Dobrowolna restrukturyzacja z wykorzystaniem środków Funduszu Wsparcia Kredytobiorców, w przeciwieństwie do rozwiązań ustawowych, pozwala na uwzględnienie zróżnicowania sytuacji finansowej kredytobiorców i na bardziej efektywne wykorzystanie środków kredytodawców"

### USA

- Prezydent USA Donald Trump ogłosił w czwartek, że Stany Zjednoczone wycofają się z paryskiego porozumienia klimatycznego z 2015 roku. Trump oświadczył, że wycofanie USA z porozumienia "nie będzie miało dużego wpływu" na klimat. Oceniał, że koszty tego porozumienia ponosili dotąd amerykańscy podatnicy i firmy w USA. Podkreślił, że rezygnacja ze zobowiązań wynikających z porozumienia będzie korzystna dla amerykańskiego sektora energetycznego i przemysłu.  
Posunięcie Trumpa spotkało się z ogólnoswiatową krytyką, którą wyrazili m.in. przedstawiciele UE, Niemiec, UK, Rosji, Węgier, Chin, czy Francji.
- Liczba miejsc pracy w sektorach pozarolniczych w Stanach Zjednoczonych w maju wzrosła o 138 tys. wobec 174 tys. przed miesiącem, po korekcie z 211 tys. Stopa bezrobocia wyniosła 4,3 proc. wobec 4,4 proc. w kwietniu. Dwumiesięczna rewizja liczby miejsc pracy wyniosła -66 tys. Oczekiwano bezrobocia na poziomie 4,4 proc. oraz że liczba miejsc pracy w sektorach pozarolniczych wzrośnie o 182 tys. Kreacja miejsc pracy w USA na poziomie 75-100 tys. miesięcznie jest niezbędna, by wchłonąć nowych pracowników wchodzące na rynek.



**Goldlinia: 0 8 0 1 3 3 3 8 8 3**  
inwestycje • kredyty • leasing

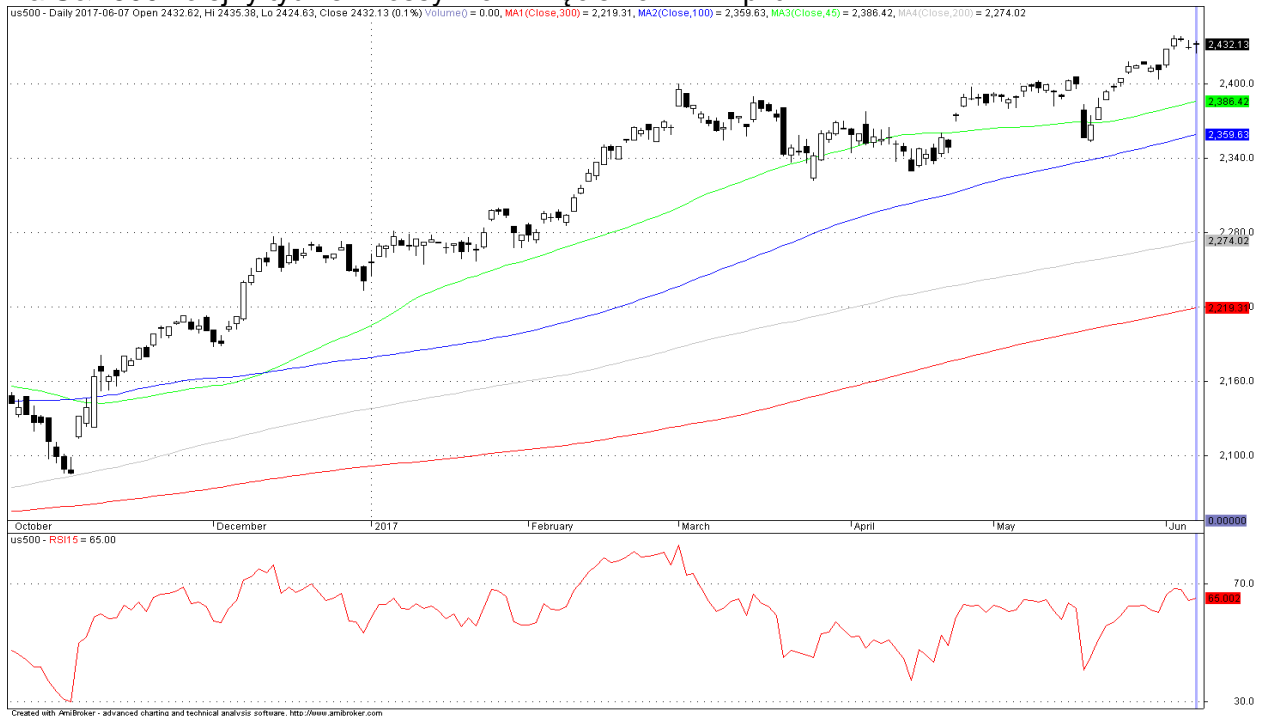
## NIERUCHOMOŚCI

- Dom Development wprowadził do sprzedaży 190 lokali, które powstaną w ramach II etapu inwestycji na warszawskim Mokotowie - poinformował deweloper w komunikacie. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to IV kwartał 2018 roku.
- Zarząd ED Invest zawarł ze Spółdzielnią Mieszkaniową Orlik Jantar umowę o wspólnej inwestycji polegającej na realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej z garażami podziemnymi - poinformowała spółka w komunikacie. Wstępny koszt przedsięwzięcia określono na ponad 65 mln zł. Przedsięwzięcie będzie realizowane na gruntach pozostających w wieczystym użytkowaniu spółdzielni, w terminie 36 miesięcy od dnia uzyskania kolejnych ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, lecz nie później niż do 31 grudnia 2022 r.  
Inwestycja będzie wykonywana w dwóch etapach. Spółka jest zobowiązana do uzyskania w terminie do 31 grudnia 2018 r. pozwoleń na budowę dla obu etapów.
- 215 nowoczesnych mieszkań na wynajem z opcją dojścia własności powstanie w Wałbrzychu. Ich budowę sfinansuje BGK Nieruchomości w ramach pilotażu rządowego programu Mieszkanie Plus. 5 czerwca spółka podpisała umowę inwestycyjną z prezydentem miasta. Budowa zacznie się w wakacje.  
Mieszkania powstaną przy ulicy Husarskiej, położonej na wałbrzyskim Podzamczu czyli najmłodszej, najbardziej zaludnionej, bo zamieszkałej przez blisko 30 tysięcy ludzi, dzielnicy miasta. Szczegółowe analizy gruntów zgłoszonych do programu trwały od października ubiegłego roku, kiedy to miasto Wałbrzych, będące obecnie właścicielem nieruchomości, podpisało ze spółką list intencyjny.
- Murapol, który kupił blisko 33 proc. akcji TFI Skarbiec liczy na rozwój produktów opartych o rynek nieruchomości. Murapol, , liczy, że wkrótce uda się poszerzyć ofertę funduszu i zaoferować kompleksową paletę produktów inwestycyjnych opartych o rynek nieruchomości.



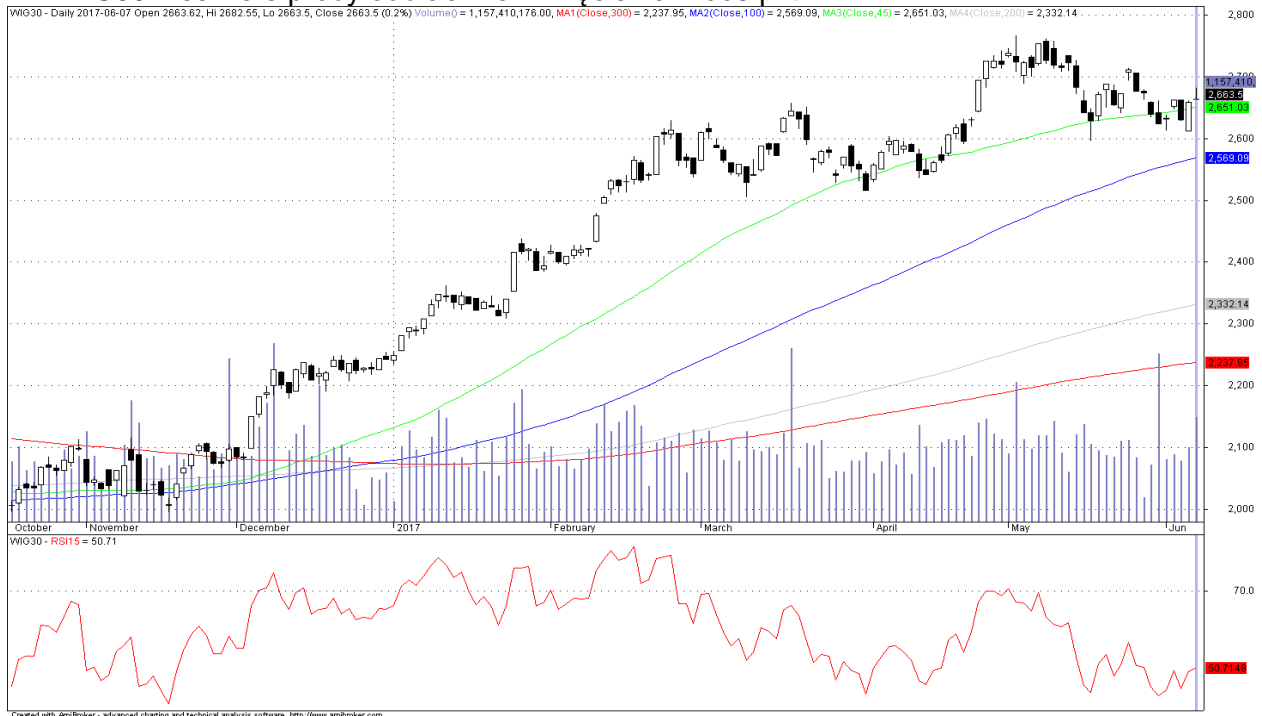
## USA - S&P500

Na S&P500 kolejny tydzień hossy. Zamknięcie na 2.422 pkt.



## POLSKA – WIG30

NA WIG30 nieśmiało próby odbicia. Zamknięcie na 2.663 pkt.



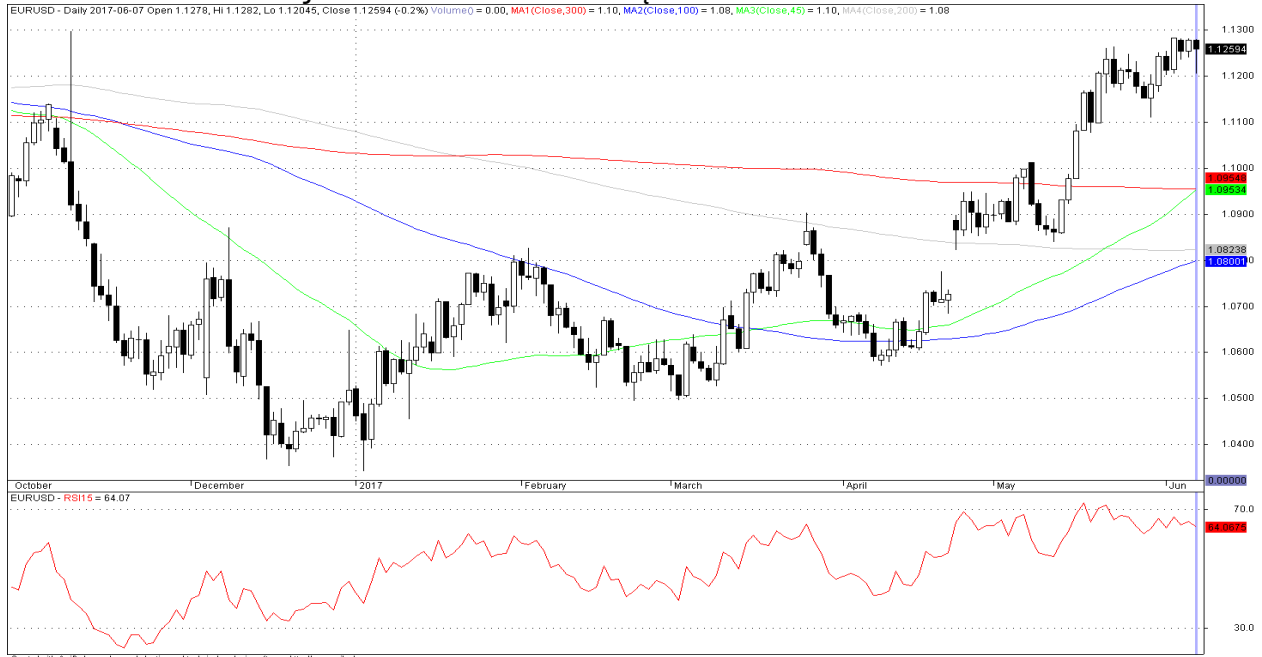
**Goldlinia: 0801 333 883**

inwestycje • kredyty • leasing

Gold Finance Spółka z o.o. ul. Chopina 9/13, 05-800 Pruszków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290556, NIP 534-237-16-76 , REGON 141153906, której kapitał zakładowy wynosi 5 400 000 zł. wpłacony w całości.

## EURUSD

Na EURUSD konsolidacja na maksimach. Zamknięcie na 1.1259.



## EURPLN

Na EURPLN próba odbicia. Opór na MA45. Zamknięcia na 4.2145.



*Powyższy tekst jest wyrazem osobistych opinii i poglądów autora i nie powinien być traktowany jako rekomendacja do podejmowania jakichkolwiek decyzji związanych z opisywaną tematyką. Jakikolwiek decyzje podjęte na podstawie powyższego tekstu podejmowane są na własną odpowiedzialność. GF*



**Goldlinia: 0801 333 883**

inwestycje • kredyty • leasing

Gold Finance Spółka z o.o. ul. Chopina 9/13, 05-800 Pruszków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290556, NIP 534-237-16-76, REGON 141153906, której kapitał zakładowy wynosi 5 400 000 zł. wpłacony w całości.