

Raport analityczny Gold Finance

Wydarzenia Tygodnia

NIERUCHOMOŚCI

- Informacje z raportu NBP nt. rynku mieszkaniowego w I kw. 2017r. cd:

„W ramach stopniowo wygaszanego programu MDM, w I kwartale 2017r. spośród 18506 złożonych wniosków wypłacono wsparcie 17 253 kredytobiorcom, z dofinansowaniem w łącznej kwocie ok. 0,5mld zł. Od początku działania programu (2014 r.) wypłacono dopłaty w kwocie 1,9 mld zł dla 75 248 kredytobiorców. Dotychczasowe wysokie wypłaty środków należy wiązać zarówno z nowelizacją ustawy w 2015 r., rozszerzającą program o mieszkania z rynku wtórnego, jak też brakiem przedłużenia działania programu po 2018 r. W dniu 1 lutego 2017 r. BGK wstrzymał przyjmowanie wniosków o dofinansowanie nabycia mieszkań w 2017 r., natomiast 7 kwietnia 2017r. bank wstrzymał przyjmowanie wniosków na pierwszą połowę środków z 2018 r. W styczniu 2018 r. BGK uruchomił przyjmowanie ostatnich wniosków na dopłaty MDM. W I i II kwartale 2017r. obserwowano liczne, niewielkie wzrosty i spadki limitów maksymalnych cen mkw. mieszkań dopuszczonych do programu MDM w 16 największych miastach. Ze względu na wyczerpanie się dostępnych w br. środków na dopłaty nie powinno to mieć wpływu na rynek mieszkaniowy.”

„W ramach uchwalonego przez rząd we wrześniu 2016 r. Narodowego Programu Mieszkaniowego, kompleksowo ujmującego zagadnienia składające się na politykę mieszkaniową państwa w horyzoncie średniookresowym, obserwowano kilka związanych z nim inicjatyw. Od IV kwartału 2016r. trwają prace nad powołaniem Narodowego Funduszu Mieszkaniowego (NFM) przy BGK Nieruchomości. Do NFM grunty będą wносиły nie tylko samorządy i Skarb państwa, ale też spółki i spółdzielnie mieszkaniowe. Projekt ustawy dotyczący Indywidualnych Kont Mieszkaniowych (IKM) powinien trafić do parlamentu w pierwszym półroczu 2017 r.



Goldlinia: 0 8 0 1 3 3 3 8 8 3
inwestycje • kredyty • leasing

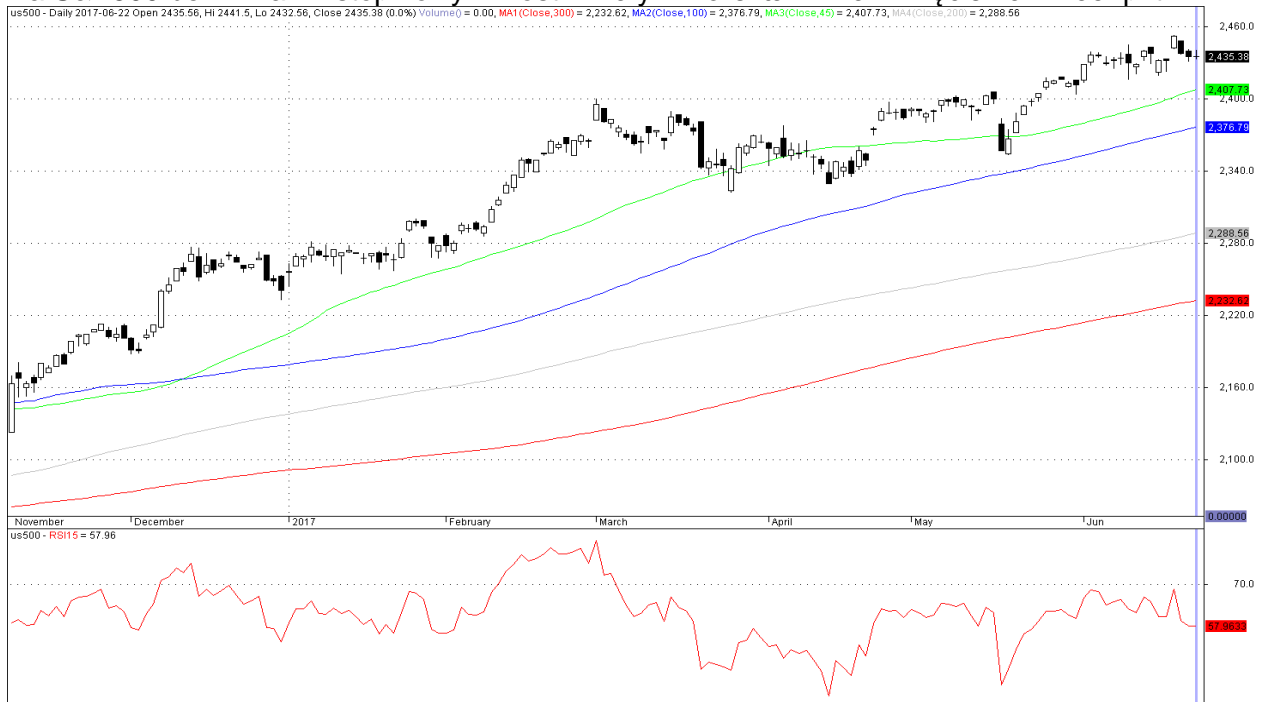
Ministerstwo Finansów zakłada, że IKM będzie można otwierać w 2018 r., a wypłaty premii rozpoczną się od 2019 r., kiedy wygaśnie większość zobowiązań związanych z programem Mieszkanie dla Młodych. W ramach Funduszu Mieszkań na Wynajem realizowanego przez BGK do końca 2016 r. zakontraktowanych zostało ponad 3,3 tys. lokali, z których ponad 900 udostępniono do wynajmu. W ramach dwóch pierwszych edycji Programu wspierającego budowę mieszkań czynszowych BGK przyjął wnioski o kredyty preferencyjne, dotyczące finansowania ponad 4 600 lokali. Nabór wniosków w trzeciej edycji programu ma zostać przeprowadzony w wrześniu 2017 r. Program jest realizowany od 2015r. i stanowi istotny element rządowego pakietu Mieszkanie Plus.”

- Marvipol zawarł umowę kupna działek o łącznej powierzchni 1,4 tys. m kw., zlokalizowanych przy ul. Okrzei w Warszawie, gdzie planuje zrealizować projekt mieszkaniowy. W ramach inwestycji powstać ma budynek z ok. 4,5 tys. m kw. powierzchni użytkowej. Marvipol planuje rozpocząć realizację projektu w I kw. 2018 r.
- Polnord rozpoczął sprzedaż 139 mieszkań w ramach II etapu inwestycji Chabrowe Wzgórze w Kowalach koło Gdańska. Termin zakończenia budowy planowany jest na marzec 2018 r. Docelowo osiedle Chabrowe Wzgórze składać się będzie z pięciu budynków, w których powstanie łącznie 291 mieszkań. Budowa I etapu osiedla, składającego się z 3 budynków (152 lokale), zostanie zakończona we wrześniu 2017 r.
- Dom Development wprowadził do sprzedaży 248 lokali w ramach IV etapu Osiedla Premium na warszawskim Bemowie. Planowany początek przekazania gotowych mieszkań w IV etapie to grudzień 2018 r. Łącznie na terenie Osiedla Premium znajdzie się około 1.000 lokali.
- Według danych GUS liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w maju 2017 roku wzrosła o 56,2 proc. rdr, a mdm wzrosła 23,7 proc.



USA - S&P500

Na S&P500 bez zmian – stopniowy wzrost z małymi korektami. Zamknięcie na 2.435. pkt.



POLSKA – WIG30

NA WIG30 konsolidacja w okolicy MA45. Zamknięcie na 2.673 pkt.

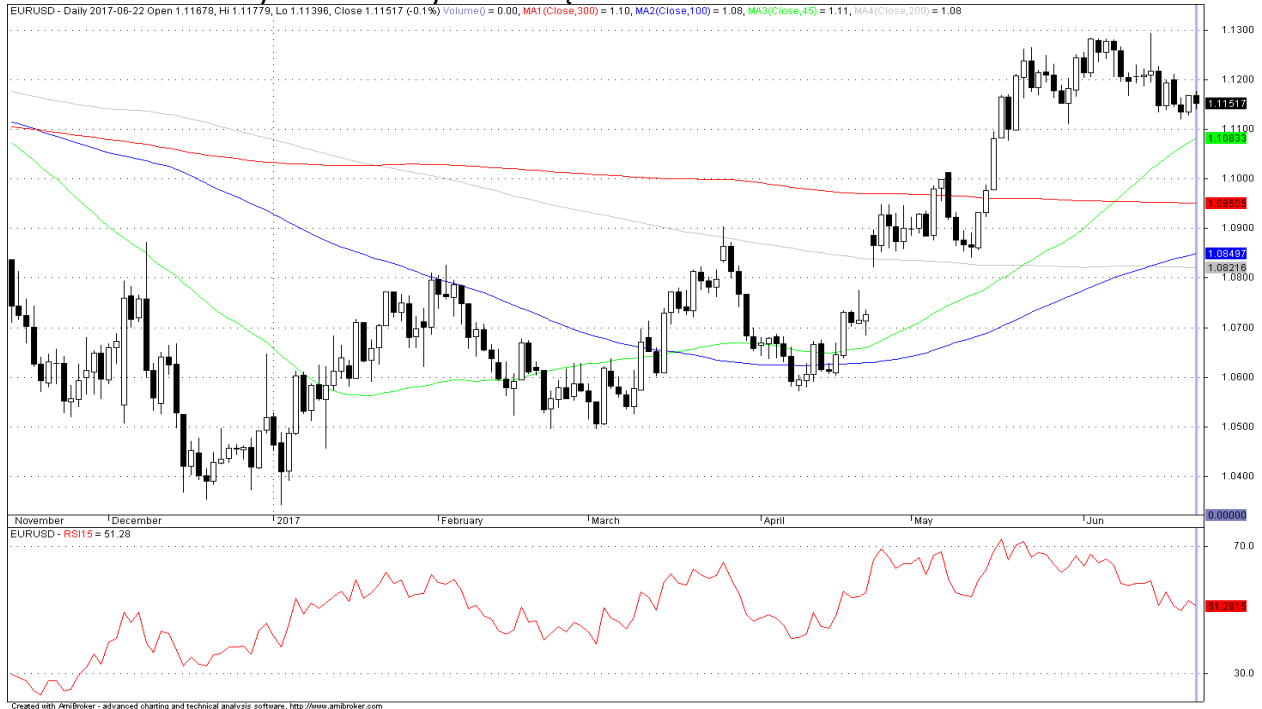


Goldlinia: 0801 333 883
inwestycje • kredyty • leasing

Gold Finance Spółka z o.o. ul. Chopina 9/13, 05-800 Pruszków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290556, NIP 534-237-16-76 , REGON 141153906, której kapitał zakładowy wynosi 5 400 000 zł. wpłacony w całości.

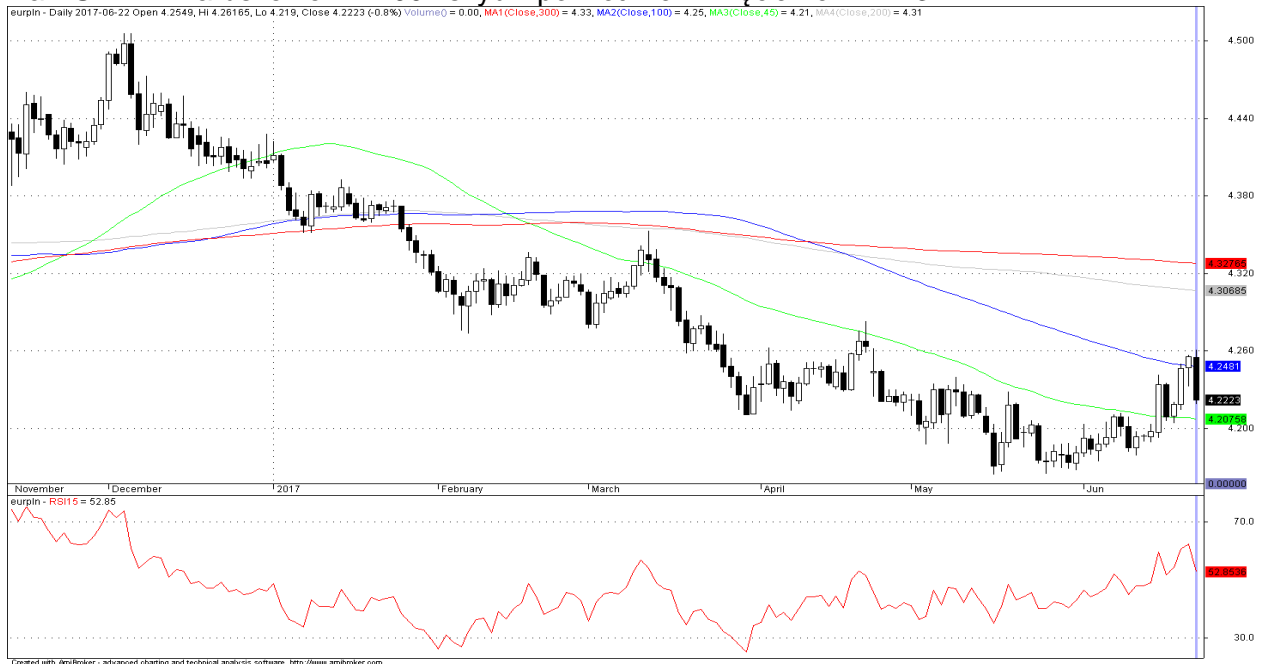
EURUSD

Na EURUSD trzeci tydzień korekty. Zamknięcie na 1.1151.



EURPLN

Na EURPLN naruszenie MA100 i szybki powrót. Zamknięcia na 4.2223.



Powyższy tekst jest wyrazem osobistych opinii i poglądów autora i nie powinien być traktowany jako rekomendacja do podejmowania jakichkolwiek decyzji związanych z opisywaną tematyką. Jakiegokolwiek decyzje podjęte na podstawie powyższego tekstu podejmowane są na własną odpowiedzialność. GF



Goldlinia: 0801 333 883

inwestycje • kredyty • leasing

Gold Finance Spółka z o.o. ul. Chopina 9/13, 05-800 Pruszków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290556, NIP 534-237-16-76, REGON 141153906, której kapitał zakładowy wynosi 5 400 000 zł. wpłacony w całości.