

Raport analityczny Gold Finance

Wydarzenia Tygodnia

POLSKA

- Według danych NBP wartość udzielonych przez banki kredytów konsumpcyjnych ogółem w styczniu wzrosła mdm o 271,8 mln PLN i wyniosła 164.745,5 mln PLN
Wartość kredytów konsumpcyjnych w walutach spadła mdm o 129,2 mln PLN i wyniosła 6.082,4 mln PLN. Wartość kredytów konsumpcyjnych w złotych wzrosła mdm o 401 mln zł i wyniosła 158.663,1 mln PLN.
- Wartość udzielonych przez banki kredytów na nieruchomości dla gospodarstw domowych ogółem w styczniu 2017 r. spadła w porównaniu z poprzednim miesiącem o 1.955,3 mln PLN i wyniosła 403.859,7 mln PLN. Wartość kredytów w walutach spadła mdm o 3.311,1 mln PLN i wyniosła 159.397,6 mln PLN. Wartość kredytów w złotych wzrosła mdm o 1.355,9 mln PLN i wyniosła 244.462,1 mln PLN.
- Według danych GUS oceny bieżącej koniunktury wśród konsumentów są w lutym gorsze niż przed miesiącem, ale oceny przyszłej koniunktury są lepsze. GUS podał, że bieżący wskaźnik ufności konsumenckiej (BWUK), syntetycznie opisujący obecne tendencje konsumpcji indywidualnej obniżył się o 0,7 pkt. proc. w stosunku do poprzedniego miesiąca i ukształtował na poziomie -1,9.

EU

- Według Eurostat ceny konsumpcyjne w strefie euro wzrosły o 1,8 proc. w styczniu w ujęciu rdr, w końcowych danych. Wstępnie spodziewano się wzrostu o 1,8 proc. W XII ceny konsumpcyjne wzrosły o 1,1 proc. rdr.

USA

- FED utrzymał stopy procentowe na niezmiennym poziomie. Z minutes wynika, że wielu członków Fed chce podwyżki stóp w krótkim okresie. Ryzyko presji inflacyjnej określono jako niewielkie.



Goldlinea: 0 8 0 1 3 3 3 8 8 3
inwestycje • kredyty • leasing

NIERUCHOMOŚCI

- Grupa Murapol kupiła za 6 mln zł netto działkę o powierzchni 3 ha w Gliwicach, na której mają powstać 693 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 26 tys. mkw. W ramach planowanej inwestycji powstanie siedem budynków oraz prawie 450 miejsc postojowych w podziemnych halach garażowych.
- Według GUS liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w styczniu 2017 roku, wzrosła o 55 proc. rdr i spadła o 8,1 proc. mdm
- Polnord wprowadził do sprzedaży 153 mieszkania na nowym osiedlu Fotoplastykon w Gdańsku - poinformowała spółka w komunikacie prasowym. W pierwszym etapie inwestycji powstaną trzy budynki. Ich oddanie do użytku planowane jest na III kw. 2018r.
- Ronson planuje w 2017 roku wydać na zakup działek 30-50 mln zł. Na koniec stycznia spółki z grupy Ronson Europe podpisały warunkowe umowy kupna nieruchomości w Ursusie, gdzie może powstać docelowo ponad 1.600 mieszkań. Obecny bank ziemi grupy (projekty w przygotowaniu) obejmuje 4.509 lokali o łącznej PUM 285,9 tys. m kw. Grupa realizuje obecnie projekty, obejmujące 1.276 lokali, z czego 862 w Warszawie oraz 414 w Poznaniu, Wrocławiu i Szczecinie. Łączna powierzchnia realizowanych obecnie projektów wynosi 65,5 tys. m kw.
- PKP S.A. wspólnie z BGK Nieruchomości wyselekcjonowały najlepsze tereny spośród ponad 100 tysięcy hektarów gruntów, którymi zarządza PKP S.A. BGK Nieruchomości wybrało dobrze skomunikowane działki m.in.: w Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Wrocławiu, Chorzowie, Łomży, Białymstoku, Szczecinie, Łowiczu i Katowicach. Łącznie zajmują one powierzchnię kilkuset hektarów. Wytypowane działki to między innymi: Poznań Wolne Tory, Warszawa Odolany, Wrocław Świebodzki, Warszawa (ul. Radzywińska), Katowice (ul. Asnyka), Szczecin (ul. Starkiewicza).

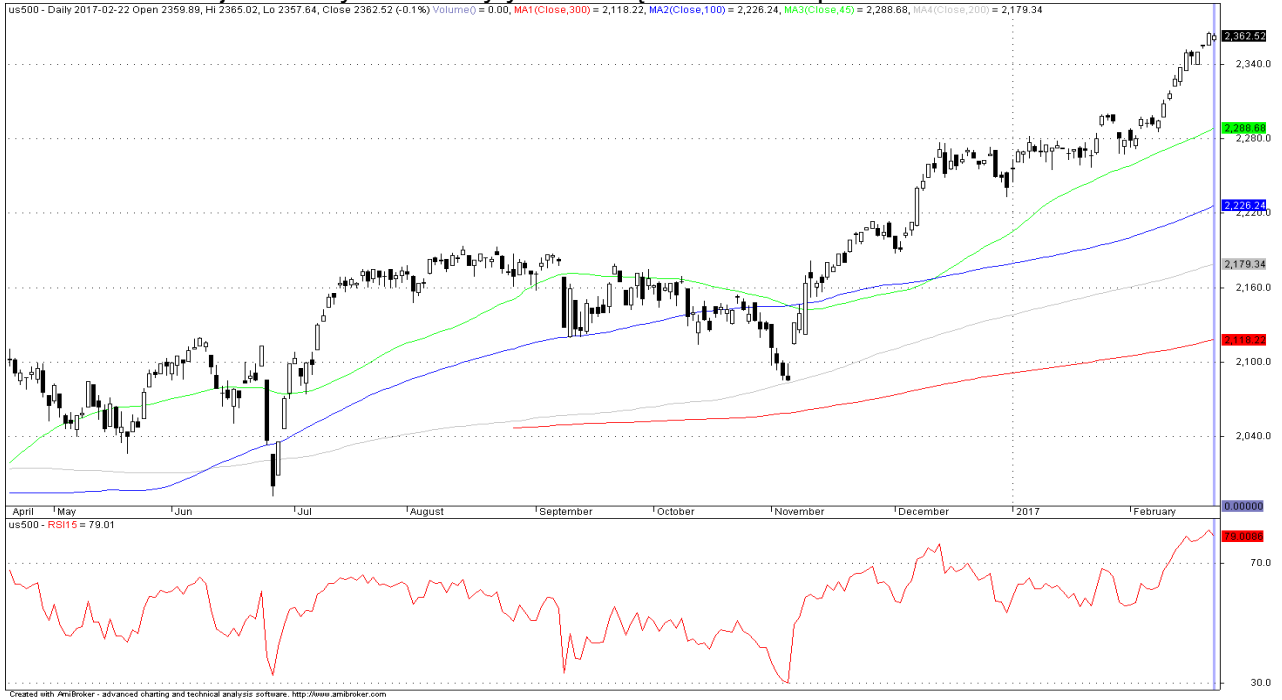


Goldlinea: 0 8 0 1 3 3 3 8 8 3
inwestycje • kredyty • leasing



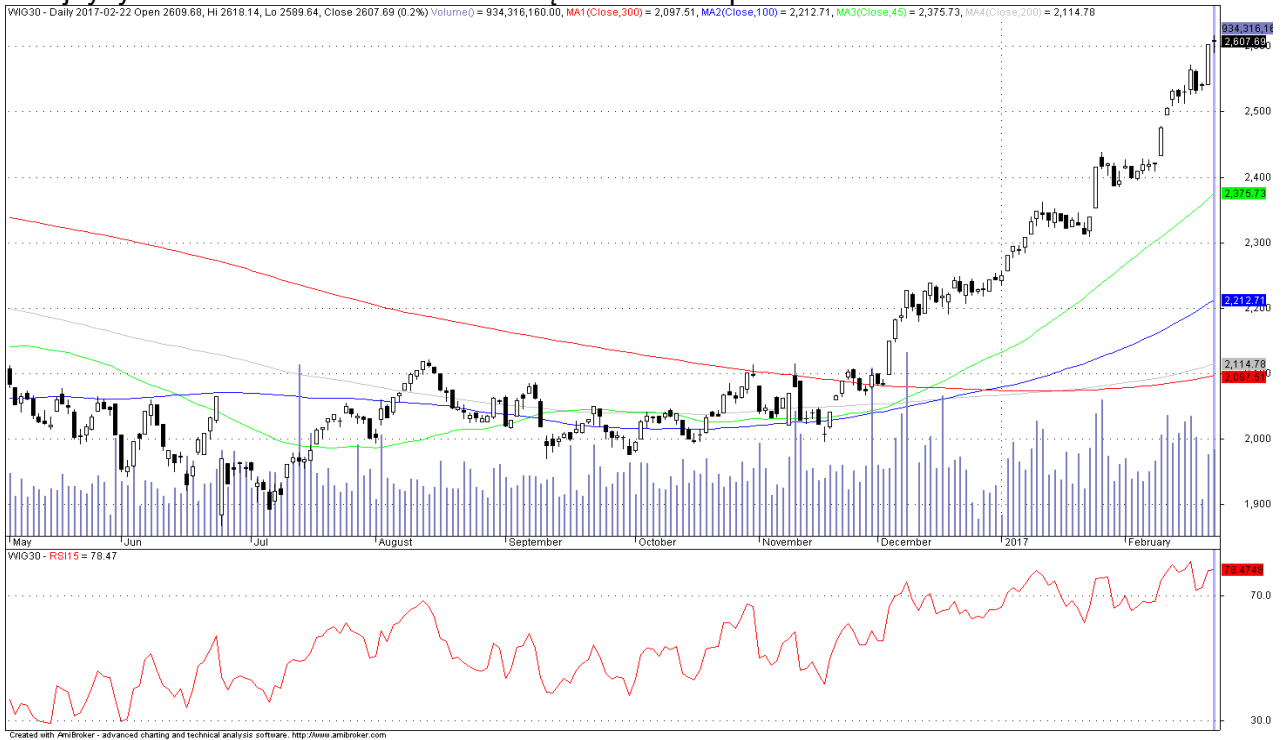
USA - S&P500

Na S&P500 kolejne historyczne szczyty. Zamknięcie na 2.362 pkt.



POLSKA – WIG30

Kolejny tydzień wzrostów WIG30. Zamknięcie na 2.607 pkt.



Goldlinia: 0801 333 883

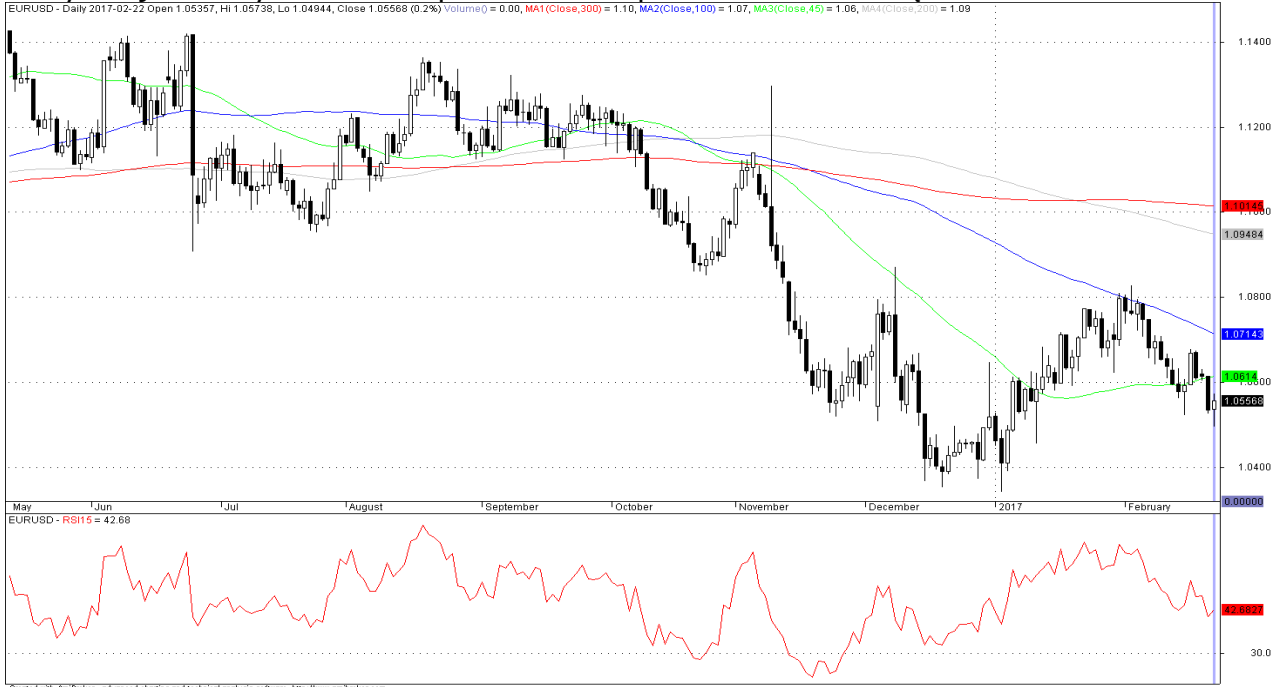
inwestycje • kredyty • leasing

Gold Finance Spółka z o.o. ul. Chopina 9/13, 05-800 Pruszków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290556, NIP 534-237-16-76, REGON 141153906, której kapitał zakładowy wynosi 5 400 000 zł. wpłacony w całości.



EURUSD

Kontynuacja korekty na EURUSD po odbiciu od oporu MA100. Zamknięcie na 1.0556.



EURPLN

Złotówka wciąż w konsolidacji z tendencją umocnienia. Zamknięcie na 4.2990.



Powyższy tekst jest wyrazem osobistych opinii i poglądów autora i nie powinien być traktowany jako rekomendacja do podejmowania jakichkolwiek decyzji związanych z opisywaną tematyką. Jakiegokolwiek decyzje podjęte na podstawie powyższego tekstu podejmowane są na własną odpowiedzialność. GF

Goldlinia: 0801 333 883
 inwestycje • kredyty • leasing

Gold Finance Spółka z o.o. ul. Chopina 9/13, 05-800 Pruszków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290556, NIP 534-237-16-76 , REGON 141153906, której kapitał zakładowy wynosi 5 400 000 zł. wpłacony w całości.